



À ACCORA VILLAGE, LE VERT N'EST PAS UNE SIMPLE COULEUR — C'EST UN MODE DE VIE.

ACCORA VILLAGE REPRÉSENTE LE FUTUR DES COMMUNAUTÉS MAGNIFIQUES ET DURABLES À TOUS LES NIVEAUX.

Accora Village, situé dans la capitale nationale du Canada, est un petit sanctuaire près de la rivière des Outaouais, entouré de rues résidentielles bordées d'arbres, de plages sereines et de parcs paysagers. En entrant dans le village, vous vous retrouverez dans une communauté dynamique, composée de maisons modernes, d'immeubles de grande hauteur écologiques et de jardins florissants, le tout sur une propriété de 100 acres ayant l'aspect d'un parc. Vous y verrez des résidents utiliser et profiter des lieux propres et bien entretenus autour de leur résidence. Vous découvrirez également pour quelles raisons «Aimez votre communauté» est la marque de commerce parfaite pour Accora Village.

Ce que vous ne verrez pas, en revanche, ce sont des conteneurs à déchets au-dessus du sol, entourés de clôtures disgracieuses, qui font peu pour contenir les déchets transportés par le vent, les animaux et les insectes nuisibles. Vous ne verrez pas non plus d'employés ou de résidents d'Accora peiner à soulever leurs ordures par-dessus de hauts conteneurs en métal ni marcher sur du verre cassé ou des matériaux dangereux qui s'accumulent autour des conteneurs à déchets. Vous ne serez pas agressé par l'odeur des ordures qui s'écoulent de conteneurs à ordures rouillés sur l'asphalte.

L'extérieur est un endroit beaucoup plus agréable pour les résidents et les employés d'Accora Village, maintenant que les conteneurs EarthBin répondent à tous leurs besoins en matière de gestion des déchets.

En 2011, Ferguslea Properties a annoncé un projet de revitalisation de 40 millions de dollars sur 10 ans qui comprenait diverses mesures pour fixer la norme en matière de propreté et de gestion environnementale. Alain Bolduc, directeur des opérations, savait qu'une gestion efficace des déchets était un élément essentiel de cette vision. « Les problèmes liés aux ordures affecteront une communauté de façon importante s'ils ne sont pas bien gérés. La beauté d'un immeuble et sa propreté, ainsi que la sécurité de nos résidents et de nos employés seront entravées sans un plan efficace de gestion des déchets. »

Il était évident que les conteneurs désuets au-dessus du sol devaient être éliminés. Ces unités n'encourageaient pas le réacheminement des matières recyclables — un objectif important en matière de développement durable. La ville exige que les conteneurs soient entourés par des clôtures, mais ces dernières étaient inefficaces et difficiles à entretenir, en plus de ne pas convenir au paysage et à la sensation d'une communauté Accora Village revitalisée. Les conteneurs en métal devenaient éventuellement rouillés, causant des problèmes d'odeurs et de lixivats. Ils attiraient des animaux et des insectes nuisibles comme des guêpes, des oiseaux, des rongeurs et des rats laveurs. Les résidents devaient soulever ou lancer leurs ordures dans les conteneurs, et donc l'accumulation inévitable de déchets,



EarthBin®

*Pour en apprendre davantage sur les façons de gérer les déchets, veuillez nous contacter.

EarthBin.com ptoutant@earthbin.com 514-451-8544



« Les conteneurs EarthBin étaient un choix évident pour notre propriété et ils répondaient à tous nos critères »

incluant des articles dangereux, du verre cassé, etc. constituait une menace sérieuse à la sécurité. Les coûts perpétuels de l'entretien des enceintes et du sol adjacent, combinés aux incidences des déversements illégaux, représentaient un facteur de coût de la liste des points à prendre en compte.

« Nous avons examiné les meilleures solutions en matière de gestion des ordures qui correspondaient à notre vision pour les propriétés », explique Bolduc.

Après avoir installé deux conteneurs EarthBin en tant que projet pilote en 2013, les membres de la direction de Ferguslea Properties ont compris que ces conteneurs souterrains répondaient à leur norme élevée en matière d'élimination des ordures et de recyclage. Ils ont donc demandé 45 conteneurs EarthBin supplémentaires et n'ont jamais regretté cette décision. « Les conteneurs EarthBin convenaient parfaitement à notre propriété et ils répondaient à tous nos critères », dit Bolduc, directeur des opérations. « La majeure partie du conteneur est enfouie dans le sol, rendant l'accès plus facile et

les résidents plus susceptibles de les utiliser. Les conteneurs EarthBin sont aussi plus esthétiques que les conteneurs de recyclage à chargement frontal traditionnels et ils entraînent plus de recyclage, ce qui est bénéfique pour notre communauté et pour l'environnement. » Les conteneurs EarthBin ont permis à la gestion d'éliminer complètement les structures adjacentes aux anciens conteneurs — un changement bienvenu qui a contribué à embellir l'espace extérieur et à rehausser l'environnement du Accora Village. La plus petite empreinte des conteneurs EarthBin signifie également que moins d'espaces de stationnement sont perdus pour leur faire de l'espace.

« Nous sommes très heureux d'avoir choisi les conteneurs EarthBin », explique Bolduc. « Ce sont des conteneurs de haute qualité qui résistent aux hivers rigoureux, et nos fournisseurs de service les adorent parce qu'ils ne nécessitent qu'un simple camion à chargement frontal standard. Plus important encore, ils nous permettent de bien servir nos résidents et de maintenir nos normes élevées en matière de propriété. »

FAITS SAILLANTS LIÉS AUX RÉUSSITES

2 conteneurs ont été installés dans le cadre d'un projet pilote au printemps 2013

- › Réduction des coûts liés à l'entretien et à la gestion des déchets
- › Augmentation de l'efficacité opérationnelle
- › Réduction des déversements illégaux

45 conteneurs EarthBin supplémentaires ont été installés à l'automne 2014, en raison du succès du projet pilote

30 unités personnalisées supplémentaires ont été installées au printemps 2016

- › Réduction des problèmes causés par les animaux et les insectes nuisibles
- › Augmentation du taux de réacheminement
- › Élimination des plaintes des locataires relatives aux odeurs et aux déchets éparpillés

